

Indkaldelse til bestyrelsesmøde mandag d. 12.05.2025 kl. 19.00 i SBF's fælleshus

Tilstedeværende: Bjarne Ørum (SBF), Betina Helverskov (AB2), Bjarne Brejner (HF1, Kasserer), Lisa Castell Hall Nielsen (Rørmosen), Thomas Lindahl (Etape IV), Simone Salung (HF2, Formand)

Fraværende: Kim Henning (A1)

Dagsorden:

1. Velkomst v/ Formand Simone Salung

Referent: Simone Salung

2. Status på økonomi v/ Kasserer Bjarne Brejner

Gennemgang af budget.

De grønne områder: budget er de udgifter vi kender + et ekstra beløb til det uforudsete

Vintertjenesten rettes ind, så den matcher det faste beløb der er aftalt med leverandør.

Ejendomsskatterne af fællesarealer for 2025 er kommet, og budgettet er rettet ind. Pga. tvivl om, hvorvidt kommunen opkræver mere qua nye regler indsættes et beløb på 5.000 kr.

Posten for fejning opreguleres til 10.000,00 kr, da der har været klager over at fejningen ikke har været ordentlig omkring bump, hvor maskinen ikke kan komme ind. Dette skal ordnes fremadrettet.

Brøndsugning: Der sættes 5.000 kr. af i buffer.

Revneforsamling: Gennemgang af vejene afventer fejning, men pba. Af observationer er der umiddelbart ikke så mange som sidste år. Derfor hensættes der 50.000 kr. til dette.

Ang. Regnskabet for 2024: Der er et udestående på 750 kr. Det er en regning for 2023, som blev betalt i 2024. Dette er udlignet nu.

3. Nyt fra udvalgene

3a. Udeudvalget

Status på ny gartner: Kun gode tilbagemeldinger.

Ang. Etape IV ud mod skoven: Skoven vokser ikke ind mod skel, men kommunens område er rigtig tæt, og der skal tages kontakt til kommunen for at høre om de kan slå det lidt ned. **Aktion:** Simone tager kontakt til kommunen.

Ang. Skoven der vokser ind over SBF's matrikel: Vi har modtaget tilbud på det, og det er godkendt af bestyrelsen, at opgaven udføres.

Aktion: Simone tager kontakt til gartneren.

Ang. Hækken nede ved Etape IV: **Aktion:** Simone tager kontakt til gartneren.

3. b Vejudvalget

Fejning af veje skal bestilles. Det skyldes især arbejdet med fibernet.
Besigtelse af vejene derefter.

3.c Legepladsudvalget

Legepladsgennemgang:

Vedligeholdelse: Der skal skiftes en række brædder på legepladsen mellem HF2 og SBF. **Aktion:** Lisa formidler kontakt til tømrer.

Bordtennisbord: HF2 opsætter udendørs bordtennisbord som de selv finansierer, vedligeholder – og selv bortskaffer når/hvis tid kommer.

3.d Investeringsudvalget

Punkt udgår

4. Generalforsamling

Dirigent og referent.

Tilmeldte: 5 ekstra.

5. Evt.

Reparation af veje ifbm. Fibernet:

Alt er endnu ikke fjernet. Der ligger noget ved Rørmosen.

Aktion: Simone tager fat i kommunen da der allerede ligger en sag.

Vel mødt,

Simone Salung
Formand